

Promemoria

Ristrutturazioni con i fondi della previdenza professionale o vincolata (per il libero passaggio 2° pilastro e pilastro 3a)

L'Ufficio federale delle assicurazioni sociali stabilisce i seguenti principi:

- a) la costruzione o la ristrutturazione di un immobile con l'ausilio di un prelievo anticipato deve essere destinata in primo luogo a soddisfare le esigenze abitative del contraente;
- b) le ristrutturazioni lussuose o di valore trascurabile non sono conformi all'obiettivo della legge sulla promozione della proprietà d'abitazioni mediante fondi della previdenza.

In conformità a tali principi, la nostra Fondazione di previdenza ha elaborato il seguente elenco per fornire un orientamento sulle ristrutturazioni che possono essere finanziate con i fondi della previdenza.

Finanziamento della ristrutturazione POSSIBILE	Finanziamento della ristrutturazione NON possibile
<ul style="list-style-type: none"> ■ Ristrutturazione zona abitabile ■ Cantina ■ Soffitta, trasformazione della mansarda ■ Balcone / Terrazzo ■ Tettoia dell'ingresso ■ Posto a sedere in giardino, purché adiacente alla casa ■ Fatture dello studio d'architettura, purché non superino il 20% del prelievo ■ Lavatrice, asciugatrice, lavastoviglie, ecc., purché venga rimodernata l'intera cucina ■ Camino, purché faccia parte del riscaldamento e non sia stato incorporato successivamente ■ Pannelli solari (per il settore residenziale) per la produzione di energia ad uso personale ¹ ■ Riscaldamento / risanamento del locale caldaia ■ Bagno nuovo ■ Rinnovo delle finestre ■ Rinnovo del tetto ■ Rinnovo dei pavimenti ■ Rinnovo della facciata (incl. tapparelle, persiane) ■ Giardino d'inverno 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Qualsiasi tipo di garage, parcheggio o rimessa ■ Lavori di giardinaggio e al terreno circostante ■ Piscine ■ Sauna, sala fitness ■ Pergola ■ Muri di sostegno ■ Canalizzazione ■ Parete insonorizzante ■ Ricevute di carattere generale senza correlazione diretta con la ristrutturazione ■ Mobilia ■ Appartamenti di vacanza e abitazioni secondarie ■ Fatturazione delle proprie prestazioni (stipendio) ■ Tutte le tasse ■ Fatture di negozi do-it-yourself ■ Le ristrutturazioni eseguite in proprio non vengono prese in considerazione ■ Non sono consentiti prefinanziamenti di ristrutturazioni ■ Singoli elettrodomestici

¹ Il finanziamento con i fondi della previdenza professionale o vincolata è possibile soltanto per la parte dell'investimento che produce energia ad uso personale. L'installatore dell'impianto fotovoltaico deve pertanto indicare la percentuale dell'uso proprio previsto rispetto alla produzione totale di energia. Solo per questa parte è possibile far valere il diritto a un prelievo anticipato al netto dei fondi cantonali e federali.

Per un corrispondente prelievo di fondi previdenziali, oltre alla normale richiesta di prelievo, è necessario presentare il modulo «Dichiarazione costi d'investimento per impianto fotovoltaico».

Importante:

Il presente promemoria ha carattere unicamente informativo, l'elenco non è esaustivo. La valutazione vincolante di un possibile finanziamento della ristrutturazione può essere effettuata solo caso per caso e dopo ricezione della relativa documentazione. È necessario inviare le offerte di artigiani – le ristrutturazioni eseguite in proprio non vengono prese in considerazione. Verranno saldate unicamente le fatture che risalgono a non più di un anno prima. Le relative fatture devono essere inoltrate alla fondazione per essere pagate cumulativamente nell'arco di un anno.