

Promemoria Ristrutturazioni con i fondi della previdenza vincolata

L'Ufficio federale delle assicurazioni sociali stabilisce i seguenti principi:

- a) la costruzione o la ristrutturazione di un immobile con l'ausilio di un prelievo anticipato deve essere destinata in primo luogo a soddisfare le esigenze abitative del contraente;
- b) le ristrutturazioni lussuose o di valore trascurabile non sono conformi all'obiettivo della legge sulla promozione della proprietà d'abitazioni mediante fondi della previdenza professionale.

In conformità a tali principi, la nostra Fondazione di previdenza ha elaborato il seguente elenco per fornire un orientamento sulle ristrutturazioni che possono essere finanziate con i fondi della previdenza vincolata.

Finanziamento della ristrutturazione POSSIBILE	Finanziamento della ristrutturazione NON possibile
<ul style="list-style-type: none">■ Ristrutturazione zona abitabile■ Cantina■ Soffitta, trasformazione della mansarda■ Balcone / Terrazzo■ Tettoia dell'ingresso■ Posto a sedere in giardino, purché adiacente alla casa■ Fatture dello studio d'architettura, purché non superino il 20% del prelievo■ Lavatrice, asciugatrice, lavastoviglie, ecc., purché venga rimodernata l'intera cucina■ Camino, purché faccia parte del riscaldamento e non sia stato incorporato successivamente■ Pannelli solari (per il settore residenziale)■ Riscaldamento / risanamento del locale caldaia■ Bagno nuovo■ Rinnovo delle finestre■ Rinnovo del tetto■ Rinnovo dei pavimenti■ Rinnovo della facciata (incl. tapparelle, persiane)■ Giardino d'inverno	<ul style="list-style-type: none">■ Qualsiasi tipo di garage, parcheggio o rimessa■ Lavori di giardinaggio e al terreno circostante■ Piscine■ Sauna, sala fitness■ Pergola / tetto a terrazza■ Muri di sostegno■ Canalizzazione■ Parete insonorizzante■ Ricevute di carattere generale senza correlazione diretta con la ristrutturazione■ Mobilia■ Appartamenti di vacanza e abitazioni secondarie■ Fatturazione delle proprie prestazioni (stipendio)■ Tutte le tasse■ Fatture di negozi do-it-yourself■ Le ristrutturazioni eseguite in proprio non vengono prese in considerazione■ Non sono consentiti prefinanziamenti di ristrutturazioni■ Singoli elettrodomestici

Importante:

Il presente promemoria ha carattere unicamente informativo, l'elenco non è esaustivo. La valutazione vincolante di un possibile finanziamento della ristrutturazione può essere effettuata solo caso per caso e dopo ricezione della relativa documentazione. È necessario inviare le offerte di artigiani – le ristrutturazioni eseguite in proprio non vengono prese in considerazione. Verranno saldate unicamente le fatture che risalgono a non più di un anno prima.